

임시주주총회의사록

2025. 08. 04. 오전 10시 법인이사 본점회의실에서 임시주주총회를 개최하다.

주식총수	3,004,800주	주주총수	4명
출석주식수	주	출석주주수	명

의장 청산인 마스턴투자운용주식회사 대표이사 홍성혁은 정관의 규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언한 후 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 의안 : 잔여재산 분배 결의의 건

의장은 본 회사 정관 제53조에 따라 잔여재산을 주주명부에 기재된 주주에게 분배할 뜻을 설명한 후 그의 승인을 구한바, 출석주주 전원 이의 없이 만장일치로 그를 승인 가결하다.

제2호 의안 : 청산종결 및 청산결산보고서 승인의 건

의장은 본 회사 청산종결에 이르기까지의 경과를 상세히 보고하고 별지 결산보고서를 낭독하고, 내용을 설명한 후 그의 승인을 구한바, 출석주주 전원 이의 없이 만장일치로 그를 승인 가결하다.

제3호 의안 : 중요서류보존인 및 보존장소 결정의 건

의장은 본 회사의 청산종결에 따라 청산종결 이후 중요서류보존 및 중요서류 보존장소에 대하여 결정해 줄 것을 요청한 바 출석주주 전원 만장일치로 다음 사람을 중요서류 보존인으로 선임하고 다음 장소를 중요서류 보존장소로 결정하다.

■ 중요서류 보존인

성명: 마스턴투자운용 주식회사

법인등록번호: 110111-4048165

본점: 서울특별시 서초구 강남대로 465, 20층, 21층, 22층

(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)

■ 보존장소

마스턴투자운용 주식회사의 내부규정에 의한 중요서류 보존장소

이상으로서 총회의 목적인 의안 전부를 심의종료 하였으므로 의장은 폐회를 선언하다.

위 의사의 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 다음에 기명·날인 또는 서명하다.

2025. 08. 04.

마스턴제110호일반사모부동산투자회사 (법인인감날인)



의장 청산인 마스턴투자운용주식회사 (법인인사날인)



결 산 보 고 서

본인, 마스틴제110호일반사모부동산투자회사 청산인은 청산사무가 2025년 08월 일 종결됨으로서 상법 제540조 제1항에 의거하여 아래와 같이 2025년 08월 04일에 열리는 임시주주총회에 마스틴제110호일반사모부동산투자회사의 2025년 08월 일자의 결산보고서를 제출하며 그 승인을 요청하는 바입니다.

상법 제540조 제2항에 의하여 주주총회에서의 결산보고서에 대한 승인으로서 청산인의 모든 책임이 해제됨을 알려드립니다.

- 붙임 1. 재무제표
2. 손익계산서

2025년 월 일

마스틴제110호일반사모부동산투자회사
경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로 487
청산인 마스틴투자운용 주식회사 (법인인)



재무상태표

(2025년 8월 4일 현재)

(단위 : 원)

과목	금액	
[자산]		
현금성자산		10,204,571,709
보통예금/수탁계정대	10,204,571,709	
미수금		5,772,660
기타미수금	5,772,660	
미수이자수익		1,259,018
미수현금성자산이자	1,259,018	
선납세금		31,082,080
선납부가가치세	31,082,080	
자산 총계		10,242,685,467
[부채]		
미지급보수		54,627,062
미지급운용보수	42,166,453	
미지급판매보수	2,725,569	
미지급수탁보수	3,634,482	
미지급사무관리보수	4,008,088	
미지급부가세운용보수	2,092,470	
미지급기타수수료비용		7,440
미지급예탁결제수수료	7,440	
미지급기타비용		2,625
미지급우선충당이자	2,625	
부채 총계		54,637,127
[원본]		
원본액		15,024,000,000
원본액	15,024,000,000	
이월이익잉여금		(4,835,951,660)
이월이익잉여금_기타	(4,835,951,660)	
원본 총계		10,188,048,340
부채와 자본총계		10,242,685,467

손익계산서

(2025년 6월17일부터 2025년 8월4일까지)

(단위 : 원)

과목	금액	
운용수익		
현금성자산이자수익		2,302,241
MMDA이자수익	20,252	
보통예금/수탁계정대이자수	2,281,989	
부동산관련 수익		5,772,660
부동산기타수익	5,772,660	
기타이익		81,231
기타수익	81,231	
운용수익 총계		8,156,132
운용비용		
부동산관련비용		7,549,720
세무자문수수료	2,500,000	
부동산기타비용	5,049,720	
세금과공과		287,917
간주매출부가세	287,917	
보수비용		20,673,884
운용보수	15,535,009	
판매보수	1,004,157	
수탁보수	2,658,054	
사무관리보수	1,476,664	
기타수수료비용		10,800
예탁결제수수료	10,800	
기타비용		2,630
우선충당이자비용	2,625	
기타비용	5	
운용비용 총계		28,524,951
당기순손실		20,368,819